

## L'UNIVERSITÉ DE CORSE RECRUTE :

### Chargé(e) d'opérations immobilières (Cat. A)

#### UMS Stella Mare

Caractéristiques du poste				
Conditions de recrutement	Type de contrat hors titulaire	Lieu d'affectation	À pourvoir	Salaire mensuel brut (CDD)
Contractuel uniquement	CDD renouvelable contrat de projet (extension-réhabilitation)	Biguglia, Plateforme Stella Mare	Septembre 2021	Selon expérience

Caractéristiques REFERENS – Fonction publique		
Emploi type	BAP - FAP	Catégorie - Corps
Patrimoine	BAP G - FAP : « Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention »	Catégorie A
data.enseignementsup-recherche.gouv.fr		

## DESCRIPTION DU POSTE

### Environnement de travail

Les activités s'exercent au sein de l'UMS Stella Mare : <https://stellamare.universita.corsica/>  
Le campus de Stella Mare (Unité du CNRS et de l'Université de Corse) comprend 2 500 m<sup>2</sup> de patrimoine bâti, dont 1 200m<sup>2</sup> de pôle technologique (écloserie), sur un foncier de 1,5 hectare. Un foncier mitoyen de deux hectares avec du bâti à réhabiliter vient d'être acquis (juin 2021).

### Missions

Le chargé (e) d'opérations immobilières aura pour mission la conduite des projets d'extension et de réhabilitation du site.

### Activités principales

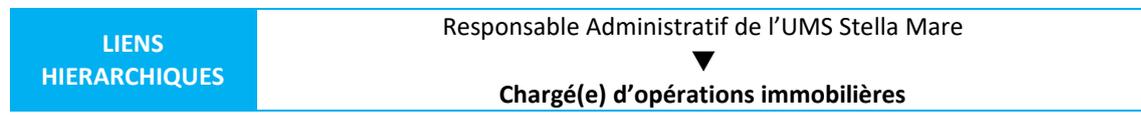
- Analyser les besoins exprimés par la direction et les utilisateurs pour les opérations de construction neuve, de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation
- Décliner les enjeux de développement durable dans les opérations immobilières
- Assurer les conduites d'opérations
- Participer à la définition d'appels d'offres et assurer leur suivi
- Piloter ou réaliser les études techniques préalables

- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
- Conduire ou réaliser les études de conception des ouvrages ; gérer ou suivre l'exécution des travaux
- Manager, organiser et coordonner les activités de services immobiliers internes ou externes
- Piloter la réalisation des diagnostics et l'élaboration des préconisations techniques
- Optimiser la conduite des installations techniques dans un objectif de coût global, d'efficacité énergétique et de confort
- Élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité du service ou des projets
- Définir les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Conseiller et assister le Directeur d'Unité dans la définition et la mise en œuvre des règles de santé et de sécurité au travail
- Assurer et mettre à disposition la veille réglementaire

---

### Interactions du poste

---



## PROFIL SOUHAITÉ

**Niveau de diplôme attendu :** BAC + 3 minimum

**Domaine de formation :**

**Expérience exigée :** Forte expérience dans le domaine

### Compétences:

- Méthodologie de conduite de projet (connaissance approfondie)
- Réglementation en matière de construction (connaissance approfondie)
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements locaux (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Techniques des différents corps de métiers du bâtiment (connaissance approfondie)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Marchés publics (connaissance approfondie)

# COMMENT CANDIDATER

## Calendrier prévisionnel du recrutement

Clôture des candidatures  
30 août 2021 – 12h00

Entretiens de sélection  
septembre

Prise de fonctions  
septembre 2021

CV et lettre de motivation avec référence de l'offre à l'attention de :  
Monsieur le Président de l'Université de Corse

À envoyer par mail aux deux adresses suivantes :  
[drh-recrutement@univ-corse.fr](mailto:drh-recrutement@univ-corse.fr) et [stellamare@univ-corse.fr](mailto:stellamare@univ-corse.fr)

**Merci de transmettre les documents au format PDF (.pdf)**

Veillez à respecter la date de clôture des candidatures mentionnée ci-dessus.

**Poste susceptible d'être aménagé pour les personnes en situation de handicap.**

**WWW.UNIVERSITA.CORSICA/RECRUTEMENT**