

I Ragguagli di l'Università

N° 12
Novembre 2005
1/3

Contacts :
Michel Chiocca
Chargé de mission
chiocca@univ-corse.fr

Philippe Laclau
Directeur DPLP
placlau@univ-corse.fr

Université de Corse
BP 52 - 20250 Corte
Communication :
Tél. : +33 (0)4 95 45 02 71
E-mail : flore@univ-corse.fr
www.univ-corse.fr

Depuis 2003, l'Université de Corse a vu son patrimoine immobilier s'étendre, avec la livraison de nouveaux bâtiments (IUT et Halle des sports), l'aménagement de nouveaux espaces de travail et la réhabilitation de locaux. De grands chantiers sont par ailleurs en cours de concrétisation, notamment les opérations BU - CCU - services administratifs sur le terrain de l'ancien ERM et le nouveau campus. Enfin, un travail permanent visant à améliorer le cadre de vie et la sécurité des biens et des personnes constitue une autre facette de l'activité des services du patrimoine. Cette note est destinée à dresser un inventaire général des principales actions menées par l'Université dans ce domaine.

Un nouveau cadre institutionnel

Préalablement, il convient de rappeler que l'ensemble de ces investissements s'inscrit dans un contexte institutionnel modifié, puisque c'est désormais la Collectivité Territoriale de Corse qui, depuis la loi du 22 janvier 2002, a la charge de la construction, de l'équipement et de l'entretien de l'ensemble du patrimoine universitaire. Cette nouvelle donne a nécessité un long travail entre les deux institutions, aboutissant à la définition d'un cadre normatif figurant dans la convention d'application et fixant les règles de gestion du patrimoine entre la CTC et l'Université de Corse.



Les constructions d'urgence

En prenant la responsabilité d'assumer la maîtrise d'ouvrage, par délégation de mandat, des opérations d'urgence, et donc en se substituant aux services de la CTC, l'Université a affiché d'emblée sa volonté de trouver rapidement une solution opérationnelle au problème récurrent du manque d'espace professionnel. Elle a dû pour cela mettre en place une démarche qui, tout en étant très contraignante juridiquement (CAO de la CTC, validation par l'organe exécutif de chaque étape : esquisse, projet), n'en restait pas moins la plus adaptée à la situation.

C'est donc durant l'année 2004 que la **BU/Administration d'urgence** a été livrée, mettant à disposition des étudiants des salles de cours et une nouvelle salle de lecture de 250 m² et, à disposition du personnel administratif, des bureaux pour les services de scolarité, le SUAPS, le CCU et l'UFR Lettres.

Le **CCU d'urgence**, qui était normalement programmé pour la même date, a pour sa part fait l'objet de différents retards, l'un dû à l'augmentation du prix de l'acier, l'autre, plus dommageable, dû à un appel d'offre infructueux. Toutefois, ce dernier a été relancé aussitôt et les marchés devraient être attribués au mois de décembre. Si aucun imprévu ne vient gêner le déroulement des travaux, la structure, sera opérationnelle au mois d'octobre 2006.

Le patrimoine *immobilier* de l'Université

PALAZZU
NAZIUNALE
PRESIDENCE
SECRETARIAT
GENERAL
MINI CRITT
SERVICES ADMINISTRATIFS
CASERNE PADOUÉ
VIGNOLA

I Ragguagli di l'Università

N° 12
Novembre 2005
2/3

Contacts :
Michel Chiocca
Chargé de mission
chiocca@univ-corse.fr

Philippe Laclau
Directeur DPLP
placlau@univ-corse.fr

Université de Corse
BP 52 - 20250 Corte
Communication :
Tél. : +33 (0)4 95 45 02 71
E-mail : flore@univ-corse.fr
www.univ-corse.fr

Les restructurations et aménagement en cours

Le Palazzu Naziunale a été entièrement rénové pour accueillir la Présidence, le Secrétariat Général et certains services administratifs. Il sera totalement opérationnel à la fin de ce mois.

Une autre bâtisse du patrimoine cortenais, la Caserne Padoue, a été en partie aménagée pour accueillir les laboratoires de recherche de l'UFR Lettres. Cependant, l'attentat visant l'office de tourisme Centru di Corsica a remis en cause l'organisation initialement établie (rapprochement du CRCM et des chercheurs en archéologie).

Cet événement a conduit l'Université de Corse à programmer de nouvelles réhabilitations pour l'année 2006 : les anciens locaux de France TELECOM (la 1^{ère} réunion de chantier a eu lieu le 14 novembre 2005) mais également ceux qu'occupait l'IUFM au CROUS (la convention sera à l'ordre du jour du CA du 24 novembre). Ces aménagements viendront palier l'indisponibilité de la Caserne et renforcer le regroupement de l'UFR Lettres sur le campus Caraman.

Par ailleurs, le Mini Critt, que l'Université vient de récupérer auprès du Conseil général, va être entièrement restauré dès le début de l'année 2006 afin d'accueillir le département Santé.

Enfin, signalons les avancées réalisées concernant le site de Vignola. Après de nombreux mois de négociations avec les différents acteurs concernés (CTC, ADEME, Mairie d'Ajaccio), une solution juridique et financière, stable et pérenne, a été proposée par l'Université de Corse et avalisée par l'ensemble des partenaires. Elle va permettre de réaliser l'ensemble des travaux nécessaires à la conservation et à l'amélioration du bien immobilier.



L'amélioration de la sécurité et du cadre de vie

Les travaux de sécurisation du site universitaire et d'amélioration du confort des usagers représentent un aspect moins visible mais tout aussi essentiel de l'investissement de l'Université en matière de patrimoine.

On mentionnera entre autres actions la réfection de la route longeant le Tavignanu ou bien la mise en place d'un sens de circulation sur le Campus Grossetti qui poursuit un double objectif : la création de places de parkings supplémentaires et la diminution du nombre des accidents.

Sont programmées pour l'année 2006 la création d'une nouvelle soute à produits chimiques, la réhabilitation des salles serveurs et une action de mise en conformité électrique.

Notons enfin qu'une réflexion est aujourd'hui menée afin d'adapter les constructions récentes aux besoins particuliers des personnes souffrant de handicaps.

Le patrimoine *immobilier* de l'Université

I Ragguagli di l'Università

N° 12
Novembre 2005
3/3

Contacts :
Michel Chiocca
Chargé de mission
chiocca@univ-corse.fr

Philippe Laclau
Directeur DPLP
placlau@univ-corse.fr

Les chantiers pour les prochaines années

Le patrimoine de l'Université est appelé dans les années 2006 à 2010 à connaître de nouvelles évolutions, avec la programmation de constructions indispensables à l'essor de l'établissement.

La première d'entre elles sera le projet BU/CCU/Administration définitif.

A ce jour, le programme de l'opération est défini et des équipes de maîtrise d'œuvre ont été sélectionnées par la CTC afin de participer au concours d'architecture (une première Commission d'Appel d'Offre est prévue le 23/11/2005). Elle se situera comme prévu sur le terrain de l'ex-ERM.

Les suivantes seront implantées sur le Nouveau Campus, situé en bordure de la RN 193.

La CTC a acquis un terrain en 2002 et les études concernant la disposition des bâtiments sur ce foncier sont terminées. La dernière réunion du comité de pilotage a eu lieu le 14 septembre dernier (il est possible de consulter l'Etude à la DPLP).

De plus, et parallèlement aux études concernant l'occupation de l'espace, les programmes de deux bâtiments qui seront construits sur le 3^{ème} Campus sont en phase d'achèvement, il s'agit là de l'IUFM et de l'Institut de l'Environnement. Tous les aménagements de ce Nouveau Campus seront réalisés dans le respect des normes environnementales en intégrant dans chaque réalisation de la Haute Qualité en Environnement

Enfin viendront, des Logements étudiants, la Maison des universitaires et un bâtiment destiné à accueillir les enseignements de grade master.

On le voit donc, la question du patrimoine est plus que jamais une priorité stratégique de l'Université. Dans un contexte général de rigueur budgétaire et donc de minoration de la dépense publique, il convient de rester mobilisés afin que ses étudiants, enseignants, chercheurs et personnels administratifs puissent continuer à exercer leurs activités dans un cadre conjuguant le souci de la performance et le confort de travail.

